

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 217

DEL 15.6.2012

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva del contratto d'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del Comprensorio N. 05: "Sant'angelo Dei Lombardi" biennio 2012-2013 all'impresa "geom. Enzo Lucci Costruzioni", con sede in Avellino (AV), Via Circumvallazione, 87/c.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con delibera del C. di A. n. 509 del 29 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. nel COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI";

– che con determina del Direttore Generale n. 145 del 5 aprile 2012 si è stabilito di indire procedura negoziata, ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" biennio 2012-2013; lavori finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 300.000,00, di cui Euro 289.545,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 10.455,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito/bando di gara e disciplinare;

- che in data 03 maggio 2012 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 289.545,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:
- che nei termini indicati nella lettera di invito (11 aprile 2012 n. prot. 5103) sono pervenute n. 28 (ventotto) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le 28 ditte richiedenti;
- che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9 del medesimo decreto e con le modalità previste nell'invito a gara;
- che in data 03 maggio 2012, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI"; P. IVA 02289580645, con sede legale e sede operativa in 83100 AVELLINO (AV), via Circumvallazione, 87/c, che con il 33,881% (trentatrè virgola ottocentoottantuno per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

- che la gara si è svolta regolarmente;
- che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:
- con nota in data 04.05.2012, prot. n. 6272, l'I.A.C.P. ha inoltrato la richiesta di Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura fallimentare ed antimafia dell'Impresa "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI";
- con nota in data 04.05.2012, prot. n. 19005692, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità dell'impresa nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Casse Edili verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento;
- con nota in data 07.05.2012, prot. n. 6330, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Avellino la richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI";
- con nota in data 07.05.2012, prot. n. 6335, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Avellino la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici;
- con nota in data 07.05.2012, prot. n. 6335, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese

quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici;

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO

che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– certificato di iscrizione della ditta "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI" alla C.C.I.A.A. di Avellino rilasciato in data 14 maggio 2012 da cui risulta:

a - codice fiscale e numero di iscrizione: LCCNZE78P01A509J del Registro delle Imprese di Avellino;

b - data di iscrizione: 09 luglio 2002;

c - IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 09 luglio 2002 con il n. Albo Artigiani: 39137;

d - PICCOLO IMPRENDITORE: (sezione speciale) il 21 giugno;

e - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 148942;

f - forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE;

g- TITOLARE FIRMATARIO: LUCCI ENZO nato il 01.09.1978 in Avellino (AV); C.F.: LCC NZE 78P01 A509J;

h - nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

g - che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

VISTO

– il DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20120460347103, emesso dalla Cassa Edile di Avellino in data 21.05.2012, assunto a prot. dell'I.A.C.P. al n. 7228 del 25.05.2012 nel quale si dichiara che la Ditta "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

– I.N.A.I.L. - sede di AVELLINO: è assicurata con codice ditta n. 13393380 ed è in regola con i versamenti contributivi al 04.05.2012;

– I.N.P.S. - sede di AVELLINO: è iscritta con matricola azienda n. 0804048581 ed è in regola con i versamenti contributivi al 18.05.2012;

– C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO-AV: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 7821 ed è in regola con i versamenti contributivi al 08.05.2012;

VISTA

– la nota in data 04.06.2012, dell'Agenzia delle Entrate di Avellino, assunta a prot. dell'I.A.C.P. al n. 8184 del 06.06.2012 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse dal quale risulta rateazione di pagamento in corso; allo stato, sul punto di cui innanzi, non esistono motivi ostativi ex art. 38, comma 1., lett. g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

– la nota in data 10.05.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino
– Ufficio Carichi Pendenti, assunta a prot. dell'I.A.C.P. al n. 6700 del 14.05.2012, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati da cui non risulta nessuna annotazione;

– la nota in data 10.05.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta a prot. dell'I.A.C.P. al n. 6700 del 14.05.2012, con la quale sono stati trasmessi i certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti sopra citati; non risultano, a carico dell'impresa "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA n. 1766/66/02 rilasciata da IMPRESOA spa di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

– la copia conforme all'originale del certificato di gestione della qualità n. 207971 [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da BUREAU VERITAS CERTIFICATION, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008;

ACCERTATO

– che ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto, trattasi di procedura negoziata per la quale la normativa vigente non prevede la pubblicazione di un bando di gara e quindi è consentita l'esecuzione di urgenza;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 05: "SANT'ANGELO DEI LOMBARDI" biennio 2012-2013 all'impresa "GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI", con sede in Avellino (AV), Via Circumvallazione, 87/c, P. IVA 02289580645, per il prezzo complessivo di € 201.899,26 (euro duecentounomilaottocentonovantanove/26) nello specifico:

– lavori a misura: euro 191.444,26 (euro centonovantunomila quattrocentoquarantaquattro virgola ventisei);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 10.455,00 (euro diecimila quattrocentocinquantacinque virgola zero);

3) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006,

in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto a seguito dell'inoltro degli inviti è stata presentata una sola offerta;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====