

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 222

DEL 11.7.2012

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Solofra, via Sorbo  
Sottano, 15- cessionario De  
Maio Vincenzo e Maffei  
Giuseppina.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTA:**

- la scrittura privata concernente la cessione in proprietà del 7.11.2002 per notar Trifuoggi Carlo di Solofra, registrato in Avellino il 20.11.2002 al n. 316, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 19.11.2002 ai nn. 21806/18348, iscritta in data 19.11.2002 ai nn. 21807/2507, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, ai sig.ri De Maio Vincenzo nato a Solofra, il 07 giugno 1947 - DMEVCN47H07I805B, e Maffei Giuseppina nata a Solofra, il 19.03.1950, - MFFGPP50C59I805O- per il complessivo prezzo di Euro 32.227,20, di cui Euro 9.668,16 versati in acconto e la differenza del prezzo di Euro 22.559,04, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Euro 217,83, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2002 fino a tutto il mese di giugno 2012, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Solofra, allla via Sorbo Sottano, 15, piano primo, interno 3, composto di quattro vani utili ed n.3 accessori, al NCEU foglio 10, particella 349 sub 30, oltre vano sottotetto e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino in data 19.11.2002 ai nn. 21807/2507, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. De Maio Vincenzo, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.11.2002 ai nn. 21807/2507, per la sicurezza della somma di Euro 26.139,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di De Maio Vincenzo, nato a Solofra, il 07 giugno 1947 – DMEVCN47H07I805B, e Maffei Giuseppina nata a Solofra, il 19.03.1950, - MFFGPP50C59I805O, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====