

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 224

DEL 11.7.2012

OGGETTO: Comune di  
AVELLINO - Via Santoli -  
Lavori di Manutenzione  
Straordinaria ai sensi del DD n°  
9 del 15.01.2008- Certificato di  
Regolare Esecuzione.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 135.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sui fabbricati siti nel comune di Avellino, alla Via Santoli;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 460 del 19.02.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € 104.896,71 per lavori, e di € 2.097,93, per oneri della sicurezza;

- con contratto stipulato in data 07.10.2009 rep. N° 86992 registrato in Avellino in data 20.10.2009 al n° 168,

i lavori venivano affidati all'impresa BCM IMPIANTI srl con sede in Avellino, per un importo di € 74.276,46, al netto del ribasso del 31,191%, di cui € 72.178,53 per lavori ed € 2.097,93 per oneri di sicurezza;

- con determina n° 67 del 14.09.2011, veniva approvato la perizia di variante relativa a opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori, geom. Pellegrino Borriello, per un maggiore importo di € 10.113,52;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 84.389,98, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 72.944,74 resta il credito dell'impresa di € 11.445,24;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	82.292,05	
Oneri Sicurezza	€	2.097,93	
Totale Lavori	€	84.389,98	(L)

Spese Tecniche (14% di L)	€	10.398,70	
Accatastamento	€	7.000,00	
I.V.A. (10% di L)	€	8.439,00	
Totale	€	110.227,68	

Economie per altri interventi	€	644,53	
-------------------------------	---	--------	--

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 566/1 del 05.07.2012;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 84.389,98, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 72.944,74 resta il credito dell'impresa di € 11.445,24;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	82.292,05	
Oneri Sicurezza	€	2.097,93	
Totale Lavori	€	84.389,98	(L)

Spese Tecniche (14% di L)	€	10.398,70
Accatastamento	€	7.000,00
I.V.A. (10% di L)	€	8.439,00
Totale	€	110.227,68

Economie per altri interventi € 644,53

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====