

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 232

DEL 11.7.2012

OGGETTO: Comune di S.
MICHELE DI SERINO
Lavori di costruzione n° 6
alloggi Legge 457/78 6° biennio
e Legge 67/88.
PROGETTO DI COMPLETA-
MENTO.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1042 del 14.11.1994 veniva approvata la variante al Q.E. ed il progetto per la costruzione di n° 6 alloggi nel Comune di S.MICHELE DI SERINO, ai sensi delle leggi 457/78 6°Biennio e 67/88, per l'importo complessivo di L. 1.000.000.000, di cui L. 764.293.373 per lavori e L. 235.706.627 per oneri complementari;

- con contratto di appalto stipulato in data 3.9.1997, rep. n° 126394, registrato in Avellino il 13.10.1997 al n° 843 venivano affidati all'impresa "ZAGARIA Francesco" i lavori suindicati per l'importo di L.662.390.138, al netto del ribasso d'asta del 13,333%;

- con delibera n°966 del 2.4.2001 veniva approvata la rescissione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori, che ne aveva fatta richiesta, a causa del protrarsi della consegna dei lavori per la indisponibilità dell'area;

- con delibera del Consiglio di Amm/ne n° 225 del 3.3.2003 veniva approvato il progetto preliminare per la costruzione di n°6 alloggi per complessivi vani convenzionali n°27,5 per l'importo complessivo di L.1.000.000.000;

- con successiva delibera n° 347 del 29.9.2003 veniva approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione di

n° 6 alloggi, per l'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, predisposto a seguito del finanziamento integrativo di L.96.813.500, pari a € 50.000,00, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4836 del 25.10.2002;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 540 del 07.06.2004 veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, che prevede la costruzione di n°6 alloggi per complessivi vani convenzionali n°27,5, e che impegna l'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, di cui L.1.000.000.000 per finanziamento legge 457/78-67/88 6°Biennio e L.96.813.500 per nuovo stanziamento regionale, nonché il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di L.1.096.813.500, pari a € 556.456,90, che è stato redatto nel rispetto dei massimali di costo attualmente in vigore;

- con delibera n° 751 del 18.07.2005 veniva approvato la variante planimetrica al progetto esecutivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, e relativo quadro economico;

- con successiva delibera I.A.C.P. n° 250 del 05.09.2007 i lavori venivano affidati all'impresa Colmed srl, con sede in Poliporo (MT);

- con delibera n° 329 del 30.04.2008 veniva approvato il decadimento dell'impresa Colmar srl, con sede in Poliporo, (MT) dall'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- successivamente i lavori venivano affidati all'impresa Artemisia srl da Casalnuovo di Napoli con contratto n° 502007 del 17.11.2008, registrato in Avellino il 17.12.2008 al n° 8536 per un importo a base d'asta di € 408.530,83 oltre agli oneri di sicurezza di € 20.375,84 con un ribasso del 20,365%;

- con delibera n° 483 del 17.04.2009 veniva approvato la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Antonio Tricolle, per un importo complessivo di € 37.116,26, comprensivo degli oneri per discarica di € 750,00 e per la sicurezza di € 775,82;

- con delibera n° 600 del 18.02.2010 veniva approvato la perizia di completamento redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Antonio Tricolle, relativa all'adeguamento della rete fognaria e impianto di sollevamento delle acque bianche, per un importo complessivo di € 25.579,11, comprensivo degli oneri per la sicurezza, nonché la riduzione della rata di acconto da € 60.000,00 a € 40.000,00;

- con nota n° 11563 del 04.08.2011 veniva dato, all'ing. Antonio Tricolle, da Ariano Irpino, l'incarico di redigere un progetto di completamento già in parte autorizzato con delibera n° 600 del 18.02.2010;

VISTO:

- il progetto di completamento redatto dall'ing. Antonio Tricolle per un importo complessivo a base d'asta di € 502.209,76 al netto degli oneri per la sicurezza di € 4.913,88 non soggetti a ribasso, per un totale di € 507.123,64;

- il Quadro Economico dell'intervento da appaltare così distinto:

Fabbricato	€	415.367,59
Sistemazione esterna	€	60.234,15
Adeguamento fogna	€	26.608,02
Sommano i lavori	€	502.209,76
Oneri sicurezza	€	4.913,88
Lavori complessivi	€	507.123,64
Allacciamenti	€	20.826,09
Spese tecniche	€	44.890,52
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	35.508,49
I.V.A.	€	55.085,84
Accantonamenti	€	166.475,51
Totale Finanziamento	€	673.599,15

- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	555.909,09
Sistemazione esterna	€	109.753,57
Adeguamento fogna	€	26.608,02
Sommano i lavori	€	692.270,68
Oneri sicurezza	€	17.899,07
Lavori complessivi	€	710.169,75

Rimborso spese Zagaria	€	3.731,92
Rilievi geo-morfologici	€	4.637,01
Allacciamenti	€	21.305,09
Spese tecniche	€	99.423,77
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	35.508,49
I.V.A.	€	75.486,24
Accantonamenti	€	250.257,09
Totale Finanziamento	€	960.426,84

Importo Finanziamento integrativo	€	393.969,94
-----------------------------------	---	------------

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 566/6 del 05.07.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il progetto di completamento redatto dall'ing. Antonio Tricolle per un importo complessivo a base d'asta di € 502.209,76 al netto degli oneri per la sicurezza di € 4.913,88 non soggetti a ribasso, per un totale di € 507.123,64;

2°)- il Quadro Economico dell'intervento da appaltare così distinto:

Fabbricato	€	415.367,59
Sistemazione esterna	€	60.234,15
Adeguamento fogna	€	26.608,02
Sommano i lavori	€	502.209,76
Oneri sicurezza	€	4.913,88
Lavori complessivi	€	507.123,64
Allacciamenti	€	20.826,09
Spese tecniche	€	44.890,52
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	35.508,49
I.V.A.	€	55.085,84
Accantonamenti	€	166.475,51
Totale Finanziamento	€	673.599,15

- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	555.909,09
Sistemazione esterna	€	109.753,57
Adeguamento fogna	€	26.608,02
Sommano i lavori	€	692.270,68
Oneri sicurezza	€	17.899,07
Lavori complessivi	€	710.169,75
Rimborso spese Zagaria	€	3.731,92
Rilievi geo-morfologici	€	4.637,01
Allacciamenti	€	21.305,09
Spese tecniche	€	99.423,77
Spese Comm. Ass. All.	€	5.164,57
Pagamenti su fattura	€	5.000,00
Imprevisti	€	35.508,49
I.V.A.	€	75.486,24
Accantonamenti	€	250.257,09
Totale Finanziamento	€	960.426,84
Importo Finanziamento integrativo	€	393.969,94

4°)- di chiedere alla Regione Campania il finanziamento integrativo dell'importo di € 393.969,94, e, a copertura finanziaria ottenuta, di indire gara di appalto per i lavori di completamento;

5°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====