

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 102

DEL 07.06.2017

OGGETTO: Legge 560/93
– consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Avellino al Rione Mazzini, 7, -
cessionario Pisano Emilio.

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata per notar Roberto Greco di Avellino, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 15.10.1998 al n. 302, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 28.10.1998 ai nn. 15051/12854, iscritta in pari data ai nn. 15052/1392, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Pisano Emilio, nato ad Avellino, il 23 aprile 1955 – PSNMLE55D23A509Z – e alla sig.ra Desiderato Liliana, nata ad avellino, il 2.05.1959, - C.F.: DSDLLN59E42A509E - per il complessivo prezzo di Lire 82.935.00, di cui Lire 24.880.000 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 58.054.000, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di ottobre 1998 fino a tutto il mese di settembre 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini, 7, piano 1°, int. 4, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 243 sub 5, del Comune di Avellino;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 28.10.1998 ai nn. 15052/1392, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Pisano ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di 28.10.1998 ai nn. 15052/1392, per la sicurezza della somma di Lire 82.637.000, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig Pisano Emilio, nato ad Avellino, il 23 aprile 1955 – PSNMLE55D23A509Z – e alla sig.ra Desiderato Liliana, nata ad avellino, il 2.05.1959, - C.F.: DSDLLN59E42A509E - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====