

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 19
DEL 08.09.2016

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca locale di ERP in Aiello
del Sabato, viale della
Vittoria, 7 -cessionario sig.
Argenio Gerardo -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 15.06.2006 al n. 1855, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 19.05.2006 ai nn. 10070/7380, iscritta in pari data ai nn. 10071/1872, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Argenio Gerardo, nato ad Avellino, il 23 maggio 1939 – RGNGRD39E23A509P - per il complessivo prezzo di € 28.095,20, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 2006, fino a tutto il mese di marzo 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,5%, l'alloggio sito nel Comune di Aiello del Sabato, viale della Vittoria, 7 alloggio a schiera, al NCEU foglio 3, particella 498 sub 1; rientrava nella cessione anche un vano cantinato al piano interrato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.05.2006 ai nn. 10071/1872, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza con la quale il sig. Argenio Gerardo ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, e, quindi, risulta integralmente

corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.05.2006 ai nn. 10071/1872, per la sicurezza della somma di € 22.248,00, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a signor Argenio Gerardo, nato ad Avellino, il 23 maggio 1939 – RGNGRD39E23A509P -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====