

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 20
DEL 08.09.2016

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio e locale di
ERP in Avellino, Rione
Mazzini,10 -cessionario sig.
Lomazzo Onesto (de cuius) -

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar caterina Trani di Avellino, registrato in Avellino il 2.04.2009 al n. 2246, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 7.04.2009 ai nn. 7412/5995, iscritta in pari data ai nn. 7413/818, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Lomazzo Onesto (de cuius), nato a Salza Irpina, il 27 gennaio 1932 – LMZNST32A27H733Q - per il complessivo prezzo di € 54.932,40 (€ 43.382,40 per l'alloggio ed € 11.550,00 per il locale garage), di cui € 10.000,00 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 44.932,40, sia per l'alloggio che per il garage, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti anticipale, per anni venti, a decorrere dal mese di gennaio 2009 fino a tutto il mese di dicembre 2028, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini, 10, piano 1°, int. 1, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 26, particella 361 sub 64, ed il locale garage, sempre nel Comune di Avellino, Rione Mazzini, p. S1, categ. C/6, cl.4^, mq. 14,00, al NCEU foglio 26. p.lla 361/119.

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 7.04.2009 ai nn. 7413/818, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale gli eredi del sig. Lomazzo hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato con versamento del residuo debito in data 6.08.2016 e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 7.04.2009 ai nn. 7413/818, per la sicurezza della somma di € 59.805,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Lomazzo Onesto (de cuius), nato a Salza Irpina, il 27 gennaio 1932 – LMZNST32A27H733Q - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====