

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 77

DEL 13.03.2017

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria  
Fabbricati IACP in Avellino al  
Rione Mazzini n° 1 – Decreto  
n° 9/2008 – Certificato di  
Regolare Esecuzione

L'anno duemiladiciassette il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:

a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;

b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

c) questo Istituto con determinazione commissariale n. 248 del 3.10.2012 ha approvato una nuova programmazione degli interventi da realizzare, relativa ai finanziamenti di cui ai DD.DD. n° 9/2008 e n° 207 del 28/6/2012.

d) con successiva determinazione commissariale n. 251 del 24.10.2012 ha revocato la determina n 248 del 3-10-

2012 e ha programmato la localizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00;

e) l'avanzamento dei cantieri e la conclusione di molti lavori di manutenzione di cui alla localizzazione effettuata con la Determina Commissariale N. 102 del 26.1.2015 e precedente, ha realizzato una serie di economie che possono essere utilizzati per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

f) la Regione Campania ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP, con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016, ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi da realizzare, a valere sui fondi di cui ai D. D. n° 9/2008, finanziando l'intervento nel Comune di Avellino al Rione Mazzini, 1 per un importo di € 123.904,91;

g) con Determina Commissariale n° 49 del 11.01.2016 i lavori furono affidati all' Impresa aggiudicatrice "De Fazio Paolo" per un importo netto di € 48.236,71 per lavori, oltre a € 1.761,87 per oneri di sicurezza ed un ribasso d'asta del 17,833%, per un importo complessivo di € 49.998,58;

- con Determina Commissariale n° 40 del 21.10.2016, veniva approvato la VARIANTE n° 1 per un maggiore importo di € 13.962,22 al netto del ribasso del 17,833% di cui € 13.471,08 per lavori ed € 491,14 per oneri di sicurezza, rientrante nella cifra già approvata;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa De Fazio Paolo ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 63.950,18, da cui detratti gli acconti già corrisposti resta il credito dell'impresa di € 2.153,65;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori condominiali	€	54.802,39
Lavori particolari	€	6.895,15
Oneri sicurezza	€	2.253,64
Sommano i Lavori	€	63.960,18
Spese tecniche	€	10.829,48
Imprevisti	€	456,30
IVA	€	6.395,02
Tot. Oneri Complem.	€	17.680,80
Tot. Complessivo	€	81.630,98

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 582/3 in data 09.03.2017;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

**D E T E R M I N A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa De Fazio Paolo ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 63.950,18, da cui detratti gli acconti già corrisposti resta il credito dell'impresa di € 2.153,65;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori condominiali	€	54.802,39
Lavori particolari	€	6.895,15
Oneri sicurezza	€	2.253,64
Sommano i Lavori	€	63.960,18
Spese tecniche	€	10.829,48
Imprevisti	€	456,30
IVA	€	6.395,02
Tot. Oneri Complem.	€	17.680,80
Tot. Complessivo	€	81.630,98

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====