

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 29

DEL 28.01.2014

OGGETTO: Approvazione
perizia di variante lavori di
Manutenzione ordinaria e
straordinaria impianti elettrici di
fabbricati ed aree I.A.C.P. siti
nella Provincia di Avellino.
Biennio 2012 – 2013.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con delibera del C. di A. n. 575 del 26 novembre 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;

- che con determina del Direttore generale n. 237 del 07 giugno 2012 si è stabilito di indire procedura negoziata, ai sensi art. 122, comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. N. 163/2006, per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio 2012-2013; lavori finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 257.500,00, di cui Euro 250.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera di invito/bando di gara e disciplinare;

- che in esecuzione della suddetta determina, è stata espletata indagine di mercati finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori da invitare alla procedure selettive per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

- che in data 27 giugno 2012 è stata espletata la gara formale, prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 250.000,00 .

- che in data 27 giugno 2012, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta " RUSSO ORAZIO "; P. IVA 00207420647, con sede legale e sede operativa in 83024 Monteforte Irpino, via Piano Alvanella, n°36, che con il 12,221 % (dodici virgola duecentoventuno per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data 12/11/2012 con firma autenticata dal notaio Pellegrino D'Amore giusto atto repertorio n° 216556+ registrato in Avellino in data 14/11/2012 al n° 6036 serie IT per l'importo contrattuale netto di euro 219.447,50 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 12,221% ed euro 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili in interventi su cantieri in via di completamento dall'Ufficio lavori e Manutenzione edile;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 05/1082010 n° 207 e dall'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dai geom. Sabino Pastore e Giovanni De Vito, hanno provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 31.469,07 di cui € 30.552,50 per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,221% applicato ai singoli prezzi, ed € 916,57 per maggiori oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- lo schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 31.469,07 di cui € 30.552,50 per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,221% applicato ai singoli prezzi, ed € 916,57 per maggiori oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dalla direzione dei lavori geom. Sabino Pastore e geom. Giovanni De Vito per un importo di € 31.469,07;

2) di approvare, lo schema di atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 31.469,07 agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====