

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 146

DEL 21.12.2017

OGGETTO: Lavori di
completamento 4 alloggi in
Montemarano Via Cupa
Carmenella. Legge 457/78 6°
Biennio e legge 67/88.

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- Con Delibera n.822 del 19-12-2005 veniva approvato il progetto generale che consisteva nel completamento di n° 6 alloggi da realizzare nel comune di Montemarano ai sensi della legge 457-78 VI biennio e 67/88 dell'importo complessivo di euro 697.216,81 distinti in due corpi di fabbrica;

- Il primo corpo di fabbrica (fabbricato "A"), considerato come secondo lotto di intervento, comprendeva la realizzazione di n° 2 alloggi simplex da 95 mq., mentre il secondo corpo di fabbrica (fabbricato "B"), considerato come primo lotto di intervento, comprendeva la realizzazione di 4 alloggi duplex da 95 mq.;

- A causa della limitata disponibilità finanziaria, questo IACP optò per il completamento dei soli 4 alloggi duplex (fabbricato "B" - primo lotto -) con le relative sistemazioni esterne ed urbanizzazioni per un importo di finanziamento pari a euro 568.102,59;

- I lavori relativi al fabbricato "B" sono completi e gli alloggi sono in corso di assegnazione agli aventi diritto;

- con nota del 18-10-2012, acquisita al protocollo n° 14098/4786ST del 22-10-2012, il Comune di Montemarano chiedeva di apportare delle variazioni al progetto del "Fabbricato A" che contemplassero una riduzione della pezzatura degli alloggi, rispetto a quelle di progetto

originario, affinché venissero meglio soddisfatte le esigenze reali della popolazione;

CONSIDERATO CHE

- questo Istituto dovendo completare l'intero intervento, con nota prot. 2776/836ST del 19-02-2013 affidava l'incarico per la redazione del progetto esecutivo del fabbricato "A".- secondo lotto - all'ing. Nicola Giordano, già direttore dei lavori relativi ai 4 alloggi duplex.

- con nota del 23-03-2015, acquisita al prot. n° 3791/1580ST il 24-03-2015, l'ing. Nicola GIORDANO trasmetteva, in duplice copia, il progetto di completamento del fabbricato "A" (secondo lotto) che teneva conto della evidenziata nota del Comune di Montemarano per cui gli originari 2 alloggi simplex da 95 mq. sono stati sostituiti in 4 alloggi simplex da 45 mq.

- con successiva nota del 4-12-2017, acquisita al prot. n° 17125/4271ST il 5-12-2017, l'ing. Nicola GIORDANO ha aggiornato il progetto, secondo i nuovi massimali, trasmettendo i nuovi computi metrici di progetto e quelli delle opere stralciate sia a "misura" che a "forfait".

VISTO:

- La Relazione del RUP;

- il progetto di completamento del fabbricato "A" (secondo lotto) nel Comune di Montemarano per la realizzazione di 4 alloggi simplex da 45 mq. ed opere di sistemazione esterna, redatto dall'ing. Nicola Giordano, per un importo complessivo di **€ 376.369,42**

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	243.744,63
Sistemazione Esterna	€	26.862,01
Sommano i lavori	€	270.606,64
Oneri sicurezza	€	11.572,31
Totale Lavori	€	282.178,95
Allacciamenti	€	2.000,00
Spese Tecniche	€	48.510,22
Imprevisti	€	15.462,35
I.V.A.	€	28.217,90
Sommano gli accantonamenti	€	94.190,47
Totale Finanziamento	€	376.369,42

- Il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art 63 della legge 865/71, espresso con verbale n. **586/5** in data **19.12.2017**;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare, come in effetti con la presente approva, ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il progetto di completamento del fabbricato "A" (secondo lotto) nel Comune di Montemarano per la realizzazione di 4 alloggi simplex da 45 mq. ed opere di sistemazione esterna, redatto dall'ing. Nicola Giordano, per un importo complessivo di **€ 376.369,42**

2°)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricato	€	243.744,63
Sistemazione Esterna	€	26.862,01
Sommano i lavori	€	270.606,64
Oneri sicurezza	€	11.572,31
Totale Lavori	€	282.178,95
Allacciamenti	€	2.000,00
Spese Tecniche	€	48.510,22
Imprevisti	€	15.462,35
I.V.A.	€	28.217,90
Sommano gli accantonamenti	€	94.190,47
Totale Finanziamento	€	376.369,42

3°)- Di reperire le risorse necessarie dai residui dei finanziamenti ex legge 457/78 assegnati ma non utilizzati.

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====