

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 194  
DEL 23.11.2018

OGGETTO: Transazione  
con gli eredi Zitola Maria  
Giovanna.

L'anno duemiladiciotto il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

Che con atto per Notaio Maria Lidia Genoveffa Vigorita in data 26.10.2011 rep. 16032 raccolta 7064, lo IACP cedeva ai sensi della legge 560/93 alla sig.ra Zitola Maria Giovanna, nata a S. Sossio Baronia in data 11.7.1930, l'alloggio sito in San Sossio Baronia alla Via XXV luglio n. 40, individuato in catasto al foglio 16, particella 598 sub 13, piano 1-S1, categoria A/4 classe 1, vani 4,5 R.C. € 134,80;

che la sig.ra Zitola Maria Giovanna, è deceduta in data 26.10.2015;

che dalla copia della ispezione ipotecaria in data 7.6.2013 n. AV 61285/5 del 2016, risulta che l'alloggio sito in San Sossio Baronia alla Via XXV luglio n. 40, individuato in catasto al foglio 16, particella 598 sub 13, piano 1-S1, categoria A/4 classe 1, vani 4,5 R.C. € 134,80 risulta che la proprietà dello stesso è stata attribuita per la quota di ½ cadauno agli eredi Torra Maria Libera nata a S. Sossio Baronia il 9/4/1958 C.F.:TRRMLB58D49I163A e Torre Gerarda nata ad Avellino il 28/4/1964 C.F.:TRRGRD64D68A509L;

che la sig.ra Torre Maria Libera, come da attestato rilasciato dall'Ufficio Inquilinato in data 19.1.2017 prot. 1374, risulta debitrice nei confronti dello IACP alla data del 31.10.2016 della somma di € 25.087,53;

che con determina n. 22 del 15.9.2016, lo IACP riteneva opportuno procedere con una prima fase di carattere stragiudiziale, affidando l'incarico all'avv. Antonio Sorice, esperto in materia amministrativa convenzionato dell'Ente;

che con successiva determina commissariale n. 47 del 7.11.2016, lo IACP incaricava l'avv. Antonio Sorice di procedere al recupero dei crediti e/o azioni a tutela dei diritti dell'Istituto, in quanto l'Istituto in qualità di amministratore dello stabile, con delibera n. 720 del 2.12.2010, ratificava l'aggiudicazione per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato;

che con nota del 18.2.2013 prot. 2621 l'Istituto comunicava l'inizio dei lavori;

che con nota del 29.6.2013, la sig.ra Zitola Maria Giovanna a mezzo del suo legale evidenziava che nulla era dovuto;

che con nota del 4.11.2013, l'Ufficio ribadiva tra l'altro i motivi della richiesta del pagamento, evidenziando che per l'intervento dei lavori di manutenzione la sig.ra Zitola era debitrice dell'importo complessivo di € 25.087,53 per quote lavori, spese e servizi;

che lo IACP per il tramite del suo avvocato Antonio Sorice in data 8.3.2017, a seguito del decesso della sig.ra Zitola avvenuto il 26.10.2015, produceva ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti degli eredi Torra Maria Libera nata a S. Sossio Baronia il 9/4/1958 e Torre Gerarda nata ad Avellino il 28/4/1964;

che il Tribunale ordinario di Avellino Giudice Polimeno con decreto ingiuntivo in data 6.5.2017, n. 684/2017 del 8.5.2017 RG n. 1172/2017 ingiungeva nei confronti dei debitori ingiunti Torra Maria Libera e Torre Gerarda, di pagare in solido tra loro allo IACP la somma di € 25.087,53;

che le predette proponevano opposizione al decreto ingiuntivo evidenziando che nell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio non venivano individuati le spese di ristrutturazione dell'intero fabbricato, nel quale era anche compresa l'unità immobiliare delle oppONENTI;

che il detto giudizio di opposizione, pendente presso il Tribunale G.U.I. dr.ssa Rizzi si è costituito l'Istituto;

che l'avv. Floranda De Luisa legale degli eredi Zitola, sig.ra Torra Maria Libera e sig.ra Torre Gerarda, ha formulato una proposta transattiva allo IACP, offrendo in vendita l'alloggio al prezzo di € 15.000,00 oltre un contributo per spese legali;

#### EVIDENZIATO

che tale proposta è meritevole di adesione tenuto conto che trattasi dell'unico alloggio in proprietà, in un fabbricato in cui la restante parte degli alloggi è a locazione, per cui è opportuno procedere all'acquisto dell'alloggio di cui trattasi;

#### VISTA

la PEC in data 30.3.2018, con la quale il legale dell'Ente l'avv. Sorice, a seguito di colloquio tenuto con il Direttore Generale ha comunicato all'avv. De Luisa legale degli

eredi Zitola di aderire alla proposta così come formulata dallo IACP, acquisto dell'immobile al prezzo di € 14.000,00 oltre contributo per spese legali di € 3.000,00;

**RITENUTO**

di dover procedere alla transazione come innanzi descritta;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di acquistare l'alloggio sito in San Sossio Baronia alla Via XXV luglio n. 40, individuato in catasto al foglio 16, particella 598 sub 13, piano 1-S1, categoria A/4 classe 1, vani 4,5 R.C. € 134,80 precedentemente ceduto ai sensi della legge 560/93, con atto per Notaio Maria Lidia Genoveffa Vigorita in data 26.10.2011 rep. 16032 raccolta 7064, alla sig.ra Zitola Maria Giovanna, nata a S. Sossio Baronia in data 11.7.1930, al prezzo di € 14.000,00 oltre contributo per spese legali di € 3.000,00;

2) di dare mandato agli Uffici, per il prosieguo.

=====  
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====