

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 204

DEL 13.12.2018

OGGETTO: Fondi POR
Campania FESR 2014-2020
– Obiettivo Specifico: 4.1 –
Azione 4.1.1 – Intervento
Fabbricato ERP IACP sito in
Avellino in Via Pompilio
Barra, civ. 29 e 37
Approvazione Progetto Ese-
cutivo.
CUP: I36B18000190006

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che:

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 228 del 18 maggio 2016, nell'ambito dell'approvazione delle linee attuative del POR Campania FESR 2014-2020, si è provveduto a definire il quadro delle risorse da destinare a ciascun Obiettivo Specifico.

- Con Deliberazione n. 403 del 26 giugno 2018, la Giunta Regionale ha deliberato di procedere, ai fini dell'attuazione dell'Obiettivo Specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili", alla programmazione delle Azioni 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3 del POR Campania FESR 2014/2020, per un importo pari a 40 Milioni di euro incrementabile a concorrenza dell'intera dotazione dell'Obiettivo specifico 4.1;

- Con Decreto Dirigenziale n. 126 del 17 settembre 2018, la Regione Campania ha approvato l'Avviso Pubblico per la selezione, ai fini dell'ammissione al finanziamento, di progetti esecutivi immediatamente cantierabili, in armonia con quanto previsto dalla normativa vigente in materia procedure d'appalto (D.P.R. 207/2010 e D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e validati ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. 50/2016, predisposti per la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici, nelle strutture pubbliche, nell'edilizia abitativa pubblica, per l'installazione dei sistemi di produzione di energia di fonte rinnovabile e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica presenti in Regione Campania.

- Con medesimo Decreto sono previste tre Azioni tra cui:
- AZIONE 4.1.1 - Promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di controllo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici.

CONSIDERATO che:

- L'Azione 4.1.1 prevede che:
- Beneficiari individuati sono i Comuni, Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere e Istituti Autonomi Case Popolari/ACER della Regione Campania;
- Gli interventi debbano essere di miglioramento dell'efficienza energetica di edifici esistenti sia all'involucro edilizio sia agli impianti e, in ogni caso, riguardanti tutte le soluzioni finalizzate alla riduzione dei consumi energetici e volte a conseguire una elevata efficienza energetica e qualità ambientale;
- l'intervento debba essere localizzato in Regione Campania e nel territorio di un singolo comune della Regione;
- debba riguardare edifici di proprietà e nella disponibilità dei soggetti proponenti;
- debba riguardare edifici ad uso pubblico e ad uso residenziale pubblico;
- debba riguardare edifici in possesso di idoneità statica;
- l'intervento debba essere prontamente cantierabili;
- che sia prodotta idonea asseverazione da parte del progettista in merito all'aggiornamento del progetto rispetto al nuovo prezzario regionale vigente e alla normativa tecnica applicabile

VISTO

- La nota Prot. ST 4477 del 22.10.2018, con cui il responsabile Ufficio Progetti, arch. Angelo Maria Pirone, valutate le finalità e le richieste del bando regionale e considerata la ristrettezza dei tempi imposti, individua come unico intervento oggetto di possibile finanziamento, selezionato sulla base dei precedenti progetti esecutivi redatti per l'Accelerazione della Spesa, Fondi POR-FESR 2007-2013, dichiarati idonei ma non finanziati dalla Regione Campania, quello relativo al fabbricato ERP di proprietà IACP (sedici alloggi) sito in Avellino alla Via Pompilio Barra, civ. 29 e 37
- La medesima nota individua il gruppo di lavoro del settore tecnico, necessario all'adeguamento dello stesso progetto esecutivo alle normative vigenti, riproponendo lo staff tecnico-amministrativo della precedente tornata;
- La nota del Coordinatore Area Tecnica prot. S.T. 4479 del 22.10.2018 con cui si riconferma l'ing. Carmine Andreotti come Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento relativo all'efficientamento energetico del fabbricato IACP sito in Avellino alla Via Pompilio Barra, civ. 29 e 37;
- La nota del Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine Andreotti del 26.10.2018 Prot. S.T. 4546, con la quale viene trasmesso il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Angelo Maria Pirone e dai geom. Sergio Borriello e Maurizio Testa, sulla base del precedente progetto esecutivo, approvato con Determina Commissariale n. 85 del 28.12.2014, ed aggiornato al nuovo prezzario regionale vigente 2018, alla normativa tecnica applicabile e corredato di diagnosi energetica dell'intero edificio/rete oggetto dell'intervento, ai sensi dell'allegato 2 del D.Lgs. 102/2014 e redatta in conformità alla Norma UNI 16247;
- Il Progetto Esecutivo, redatto per un importo complessivo di € 1.297.717,16 di cui € 980.593,90 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €

317.123,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto come da Quadro Economico d'intervento:

A) LAVORI:

Importo lavori a corpo	€ 869.268,45
Costo della Sicurezza, Opere provvisorie e Ponteggi	€ 111.325,45
Sommano gli importi del capitolo "A"	€ 980.593,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1) Lavori in economia	€ -
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ -
b3) Allacciamenti pubblici servizi	€ 9.805,94
b4.1) Imprevisti	€ 49.029,70
b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti	€ 16.669,28
b5) Acquisizione di aree o immobili	€ -
b6) Spese tecniche generali	€ 66.190,09
b6.1) Spese tecniche di cui all'art.113 DLGS 50/2016 (2%)	€ 19.611,88
b7) Spese per consulenza o supporto	€ 19.611,88
b8) Spese per commissioni giudicatrici	€ 9.805,94
b9) Spese per pubblicità	€ 2.451,48
b10) Spese per accertamenti di laboratorio	€ -
b11) I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€ 25.887,68
b12) I.V.A. al 10% su Lavori	€ 98.059,39
Sommano gli importi del capitolo "B"	€ 317.123,26

SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B) € 1.297.717,16

- Il CUP assegnato al progetto: I36B18000190006

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 588/4 del 13.12.2018;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

- il progetto esecutivo, redatto sulla base del precedente progetto esecutivo, approvato con Determina Commissariale n. 85 del 28.12.2014, ed aggiornato al nuovo prezzario regionale vigente 2018, alla normativa tecnica applicabile e corredato di diagnosi energetica dell'intero edificio/rete oggetto dell'intervento, ai sensi dell'allegato 2 del D.Lgs. 102/2014 e redatta in conformità alla Norma UNI 16247, per un importo complessivo di € 1.297.717,16 di cui € 980.593,90 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 317.123,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto come da Quadro Economico d'intervento:

A) LAVORI:	
Importo lavori a corpo	€ 869.268,45
Costo della Sicurezza, Opere provvisorie e Ponteggi	€ 111.325,45
Somma gli importi del capitolo "A"	€ 980.593,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b1) Lavori in economia	€ -
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ -
b3) Allacciamenti pubblici servizi	€ 9.805,94
b4.1) Imprevisti	€ 49.029,70
b4.2) Somme a disposiz. pagamento su fattura oneri smaltimento rifiuti	€ 16.669,28
b5) Acquisizione di aree o immobili	€ -
b6) Spese tecniche generali	€ 66.190,09
b6.1) Spese tecniche di cui all'art.113 DLGS 50/2016 (2%)	€ 19.611,88
b7) Spese per consulenza o supporto	€ 19.611,88
b8) Spese per commissioni giudicatrici	€ 9.805,94
b9) Spese per pubblicità	€ 2.451,48
b10) Spese per accertamenti di laboratorio	€ -
b11) I.V.A. al 22% su Spese Tecniche	€ 25.887,68
b12) I.V.A. al 10% su Lavori	€ 98.059,39
Somma gli importi del capitolo "B"	€ 317.123,26
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE (A+B)	€ 1.297.717,16

- Il CUP assegnato al progetto: I36B18000190006
- di trasmettere agli uffici per quanto di competenza;

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====