

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 207

DEL 13.12.2018

OGGETTO: Lavori di  
manutenzione straordinaria  
fabbricati in Savignano Irpino.  
- Via XXIII Novembre –  
Variante n°1 - DDRC n°  
207/12

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- la Regione Campania, con Decreto n° 207 del 28.06.2012, destinava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 (cinquemilioni) per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. B), c) e d) della Legge 457/78;

- con propria Determina n° 251 del 24.10.2012, l'I.A.C.P. di Avellino ripartiva tale finanziamento tra i vari Comuni della Provincia, e che in tale riparto venivano destinati € 198.934,20 al Comune di Savignano Irpino;

- con nota del Direttore Generale n° 3010 del 28.06.2014, veniva affidato al geom. Aurelio Russo, funzionario dell'I.A.C.P. l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- Con nota del 09.01.2013 prot. 268, indirizzata all'assessorato SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA REGIONE CAMPANIA, questo Istituto ha richiesto l'emissione del Decreto di finanziamento e la presa d'atto della Determina Commissariale IACP n° 251 del 24.10.2012;

- Con Determina Commissariale del n° 56 del 18.11.2014, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'arch. Nicola Giacobbe, relativo all'intervento in premessa, per un importo complessivo di € 198.934,20;

- A seguito di gara, con disposizione n° 160 del 29.03.2018, veniva disposta aggiudicazione efficace dei lavori all'impresa Campania Appalti srl con sede in Monteforte Irpino con un ribasso del 41,999% per l'importo contrattuale netto di € 88.054,51 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 2.507,22 (non soggetti a ribasso) oltre all'IVA come per legge;

VISTO:

- la Perizia di Variante n° 1 con la quale l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta a € 180.052,00, di cui € 2.877,04 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	105.763,25
Oneri Sicurezza	€	2.877,04
Somma	€	105.640,29
Somme a Disposizione		
Spese Tecniche e generali	€	25.207,28
I.V.A. al 10%	€	10.564,03
I.V.A. e cassa su spese tecniche	€	6.775,72
Imprevisti	€	7.200,00
Oneri smaltimento	€	2.500,00
Totale somme a disposizione	€	93.293,91
Totale Intervento	€	198.934,20

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa Campania Appalti srl dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 17.585,78 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché 1 nuovo prezzo da assoggettare allo stesso ribasso del 41,999%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 30 (trenta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 588/1 del 13.12.2018

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la Perizia di Variante n° 1 con la quale l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta a € 180.052,00, di cui € 2.877,04 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

2°)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	105.763,25
Oneri Sicurezza	€	2.877,04
Sommano	€	105.640,29

Somme a Disposizione		
Spese Tecniche e generali	€	25.207,28
I.V.A. al 10%	€	10.564,03
I.V.A. e cassa su spese tecniche	€	6.775,72
Imprevisti	€	7.200,00
Oneri smaltimento	€	2.500,00
Totale somme a disposizione	€	93.293,91

Totale Intervento € 198.934,20

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa Campania Appalti srl dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 17.585,78 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché 1 nuovo prezzo da assoggettare allo stesso ribasso del 41,999%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 30 (trenta) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====