

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 208

DEL 13.12.2018

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria  
Fabbricati IACP in Venticano  
alla Via Marconi, ex Ilici-  
Casastroppole realizzati ai  
sensi della Legge 457/78  
biennio '90-'91 – n° 9 alloggi  
– Decreto n° 9/2008 -  
Variante

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:

a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;

b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

c) questo Istituto con determinazione commissariale n. 248 del 3.10.2012 ha approvato una nuova programmazione degli interventi da realizzare, relativa ai finanziamenti di cui ai DD.DD. n° 9/2008 e n° 207 del 28/6/2012.

d) con successiva determinazione commissariale n. 251 del 24.10.2012 ha revocato la determina n 248 del 3-10-

2012 e ha programmato la localizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00;

e) l'avanzamento dei cantieri e la conclusione di molti lavori di manutenzione di cui alla localizzazione effettuata con la Determina Commissariale N. 102 del 26.1.2015 e precedente, ha realizzato una serie di economie che possono essere utilizzati per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

f) la Regione Campania ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP, con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016, ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi da realizzare, a valere sui fondi di cui ai D. D. n° 9/2008, finanziando l'intervento nel Comune di Venticano con un importo di € 72.384,83;

g) A tale cifra va sommato l'importo di € 114.433,85 che risulta disponibile sul finanziamento originario stanziato per la realizzazione di detto intervento ai sensi della Legge 457/78 7° biennio, per cui l'importo complessivo è di € 186.818,68:

- con Disposizione n° 39 del 21.10.2016, veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo complessivo, al netto dell'IVA e Spese Tecniche, di € 133.855,53, di cui € 128.497,17 per lavori ed € 5.358,36 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- con contratto stipulato il 24.11.2018, rep. 37429, registrato in Avellino, i lavori venivano affidati all'Impresa Donciglio Costruzioni srl con sede in Avellino alla Via Moccia, 90;

VISTO:

- la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo lordo di € 112.338,03, di cui € 106.979,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,313%, ed € 5.358,36 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge, per un importo aggiuntivo di € 18.718,82, oltre IVA;;

- il Nuovo Quadro Economico così distinto:

Lavori	€	106.979,67
Oneri sicurezza	€	5.358,36
Sommano i Lavori	€	112.338,03

Spese tecniche	€	22.555,10
IVA	€	11.233,80
Lavori su fattura	€	2.000,00
Economie di ribasso	€	17.853,92
Tot. Somme a Disposizione	€	53.642,82

Totale Finanziamento	€	165.980,85
----------------------	---	------------

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa Dancilio Costruzioni srl con sede in Avellino alla Via Moccia, 90, dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo suppletivo netto di € 18.718,82, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché n° 8 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 31,313%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 22 (ventidue) giorni;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 588/6 in data 13.12.2018;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'ing: Giovanni D'Amico, per un importo lordo di € 112.338,03, di cui € 106.979,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,313%, ed € 5.358,36 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge, per un importo aggiuntivo di € 18.718,82, oltre IVA;;

2°)- il Nuovo Quadro Economico così distinto:

Lavori	€	106.979,67
Oneri sicurezza	€	5.358,36
Sommano i Lavori	€	112.338,03

Spese tecniche	€	22.555,10
----------------	---	-----------

IVA	€	11.233,80
-----	---	-----------

Lavori su fattura	€	2.000,00
-------------------	---	----------

Economie di ribasso	€	17.853,92
---------------------	---	-----------

Tot. Somme a Disposizione	€	53.642,82
---------------------------	---	-----------

Totale Finanziamento	€	165.980,85
----------------------	---	------------

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa Donciglio Costruzioni srl con sede in Avellino alla Via Moccia, 90, dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo suppletivo netto di € 18.718,82, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché n° 8 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 31,313%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 22 (ventidue) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====