

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 157

DEL 14.03.2018

OGGETTO: Richiesta di finanziamento urgente alla Regione Campania a seguito di ricognizione disponibilità economiche residue su programmi ERP deliberati L. 457/78 bienni vari.

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- Che il Direttore Generale, sentiti gli Uffici competenti, rappresenta quanto segue:

1) questo Ente, al fine di evitare contenziosi legali per inadempienza e mancata messa in sicurezza degli immobili, deve, in tempi brevi ed improcrastinabili, porre in essere una serie di lavori di manutenzione straordinaria su fabbricati IACP dell'intera provincia di Avellino (vedi allegato 1 - tabella 1.a e sottotabelle ordinate per comprensori) per un importo stimato di € 12.807.463,71 (dodicimilionitotocentosestemilaquattrocentosessantatre/7);

2) lo stesso Ente, in intesa col Comune di Avellino, mediante specifici protocolli di intesa, ha messo in campo una serie di azioni coordinate al fine di procedere ad una campagna di progetti pilota finalizzati alla riduzione del rischio sismico (partner delivery per il Progetto Pilota nell'ambito del bando europeo UIA – Urban Innovative Actions da attuare nell'area di Rione Parco di Avellino ed il Programma di riqualificazione di edilizia-urbana «Via Basile e Via Salvemini – Città di Avellino», relativo alla riqualificazione dell'area urbana degradata, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 e s.m.i. – Piano Casa – vedi allegato 1 - tabella 1.b) per un importo complessivo stimato di € 5.439.500,00 (cinquemilioniquattrocentotrentanovecinquecento/00);

3) che comunque rientra nelle specifiche competenze dell'Amministrazione Regionale consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di suddetti programmi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione edilizia, e che la stessa Regione, ormai, da anni, non ha più finanziato lo IACP di Avellino per i programmi de quo;

VISTO

-la nota IACP n.12641 del 12/08/2016, di riscontro alla richiesta della Regione Campania di disponibilità economiche residue sui Programmi ERP, in cui si evince un'anticipazione ed una conseguente esposizione su fondi propri dello IACP, per un importo di € 8.100.000,00 (vedi allegato 2.1);

-che lo stesso importo, a seguito di una ricognizione a tutto il 28/02/2018, risulta
asceso a € 12.512.765,77
(dodicimilionicinquecentododicimilasettecentosessantacinque/77), importo soggetto ulteriormente ad incrementarsi, in assenza di specifici finanziamenti regionali, in quanto lo IACP di Avellino, nel corso degli anni ha dovuto eseguire lavori urgenti ed indifferibili, utilizzando fondi propri, di cui all'anticipazione bancaria sottoscritta in convenzione con l'Istituto Tesoriere (vedi allegato 2.2)

-che questo IACP, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria a quanto finora esposto, ha effettuato un'attenta ricognizione dei finanziamenti, per la legge 457/78 bienni vari, autorizzati dalla Regione Campania a questo Ente e non ancora decretati, per un importo complessivo di € 25.203.569,33 (venticinquemilioniduecentotrecinquecentosessantanovemila/33), (di cui € 9.709.036,02 per finanziamenti su bienni vari, ed € 15.494.533,30 per finanziamenti integrativi su Programma Quadriennale), come risulta dall'allegato 3;

CONSIDERATO che

-i fondi, evidenziati dalla ricognizione contabile di cui sopra, sono destinati alla realizzazione di programmi costruttivi già approvati e/o in corso di realizzazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78 ed opere di adeguamento alla normativa vigente, in tema di impianti, barriere architettoniche e parcheggi, gestito dagli II.AA.CC.PP. provinciali;

alla luce delle precedenti nostre richieste, tenendo presente inoltre i riparti già effettuati con le citate precedenti specifiche leggi di finanziamento, rientra nelle finalità dell'Amministrazione Regionale consentire a questo IACP, di completare nuove costruzioni, recupero edilizio ex lege 457/78 art. 31 lett. b), c), d) (manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia), con particolare attenzione alla riqualificazione edilizia, urbanistica ed ambientale e alla riduzione del rischio sismico;

su proposta del Direttore Generale dello IACP di Avellino, ing. Antonio Guastafarro;

D E T E R M I N A

-di prendere atto di quanto in premessa e degli allegati di seguito elencati;

-di rappresentare alla Regione Campania:

1) la necessità di provvedere, in tempi brevi ed improcrastinabili, all'esecuzione dei lavori per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati IACP dell'intera provincia di Avellino (vedi allegato 1 - tabella 1.a e sottotabelle ordinate per

comprensori) per un importo stimato di € 11.625.436,71 (undicimilioniseicentoventicinquemilaquattrocentotrentasei/71);

2) la necessità di consentire allo IACP di Avellino di partecipare nella misura del 20% dell'intervento complessivo (quota di cofinanziamento pari ad € 1.250.000,00), quale *partner delivery*, al Progetto Pilota per la riduzione del rischio sismico nell'ambito del bando europeo UIA – Urban Innovative Actions da attuare nell'area di Rione Parco di Avellino (vedi allegato 1 - tabella 1.b) per complessivi 40 alloggi esistenti;

3) la necessità di poter disporre della somma di € 4.189.500,00, stimata su analoghi interventi di adeguamento rischio sismico, come cofinanziamento per la realizzazione del Programma di riqualificazione di edilizia-urbana «Via Basile e Via Salvemini – Città di Avellino», relativo alla riqualificazione dell'area urbana degradata, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 e s.m.i. – Piano Casa (vedi allegato 1 - tabella 1.b) per complessivi 98 alloggi esistenti;

4) la necessità di consentire allo IACP di Avellino del recupero delle somme anticipate con fondi propri, di cui all'anticipazione bancaria sottoscritta in convenzione con l'Istituto Tesoriere, per lavori di completamento, di manutenzione straordinaria e di somma urgenza, effettuati dal 1998 al 28.02.2018, per l'importo di € 12.512.765,77, al fine della chiusura dell'anticipazione bancaria (vedi allegato 2.2).

5) di dare mandato al Direttore Generale dello IACP di Avellino per la richiesta alla Regione Campania del finanziamento complessivo di € 30.759.729,48 (trentamilionisettescentocinquantanovemilasettecentoventi nove/48) finalizzato a quanto sopra esposto, tenendo presente che la copertura di tale importo è garantita in massima parte (per complessivi € 25.203.569,33) dai finanziamenti, a valere sui fondi di cui alla L. 457/78 bienni vari, autorizzati allo IACP di Avellino e non decretati, così come da ricognizione contabile succitata (allegato 3)

(a seguire allegati)

Allegato 1

Tabella 1.a

IPOSTESI DI INTERVENTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - IACPAV

N°	COMPRESORI Manut. Straordinaria	LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1	AVELLINO				€ 2 986 500,00	€ 2 986 500,00	€ 1 508 182,50	€ 4 494 682,50
2	ARIANO IRPINO				€ 875 000,00	€ 875 000,00	€ 441 875,00	€ 1 316 875,00
3	SOLOFRA				€ 1 635 400,00	€ 1 635 400,00	€ 825 877,00	€ 2 461 277,00
4	MERCOGLIANO				€ 1 310 000,00	€ 1 310 000,00	€ 661 550,00	€ 1 971 550,00
7	S.ANGELO DEI LOMBARDI				€ 1 703 042,66	€ 1 703 042,66	€ 860 036,55	€ 2 563 079,21
					€ 8 509 942,66	€ 8 509 942,66	€ 4 297 521,05	€ 12 807 463,71

Allegato 1.1a

FABBRICATI SITI NEL COMPENSORIO N° 1 AVELLINO

66,45%

33,55%

N°	COMUNI	LOCALITA'		LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1	AVELLINO	Via	R. Scotellaro, 21				€ 104 000,00	€ 104 000,00	€ 52 520,00	€ 156 520,00
2	AVELLINO	Piazza	G. Fortunato, 3				€ 84 500,00	€ 84 500,00	€ 42 672,50	€ 127 172,50
3	AVELLINO	Via	R. Scotellaro, 9				€ 130 000,00	€ 130 000,00	€ 65 650,00	€ 195 650,00
4	AVELLINO	Via	R. Scotellaro,11				€ 130 000,00	€ 130 000,00	€ 65 650,00	€ 195 650,00
5	AVELLINO	Via	G. Di Vittorio, 66				€ 208 000,00	€ 208 000,00	€ 105 040,00	€ 313 040,00
6	AVELLINO	Via	P. Villari, 5				€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 126 250,00	€ 376 250,00
7a	AVELLINO	Via	Di Capua, 7				€ 195 000,00	€ 195 000,00	€ 98 475,00	€ 293 475,00
7b	AVELLINO	Via	Di Capua, 20				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
7c	AVELLINO	Via	Di Capua, 46				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
7d	AVELLINO	Via	Di Capua, 74				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
7e	AVELLINO	Via	Di Capua, 100				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
8a	AVELLINO	Via	Gen. G. Rotondi, 6				€ 195 000,00	€ 195 000,00	€ 98 475,00	€ 293 475,00
8b	AVELLINO	Via	Gen. G. Rotondi, 53				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
8c	AVELLINO	Via	Gen. G. Rotondi, 55				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
8d	AVELLINO	Via	Gen. G. Rotondi, 57				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
8e	AVELLINO	Via	Gen. G. Rotondi, 59				€ 211 250,00	€ 211 250,00	€ 106 681,25	€ 317 931,25
							€ 2 986 500,00	€ 2 986 500,00	€ 1 508 182,50	€ 4 494 682,50

Allegato 1.1b

FABBRICATI SITI NEL COMPENSORIO N° 2 ARIANO IRPINO

66,45%

33,55%

N°	COMUNI	LOCALITA'		LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1a	Zungoli	Via	Toppo dell'Anno (6 all.)	457/78 6° BIENNIO			€ 210 000,00	€ 210 000,00	€ 106 050,00	€ 316 050,00
1b	Zungoli	Via	Toppo dell'Anno (2 all.)	457/78 6° BIENNIO			€ 70 000,00	€ 70 000,00	€ 35 350,00	€ 105 350,00
1c	Zungoli	Via	Toppo dell'Anno (2 all. ex 6)	457/78 6° BIENNIO			€ 70 000,00	€ 70 000,00	€ 35 350,00	€ 105 350,00
2a	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 41	457/78			€ 525 000,00	€ 525 000,00	€ 265 125,00	€ 790 125,00
2b	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 42	457/78						
2c	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 43	457/78						
2d	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 44	457/78						
2e	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 45	457/78						
2f	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 46	457/78						
2g	Ariano Irpino	Via	Viggiano, 47	457/78						
							€ 875 000,00	€ 875 000,00	€ 441 875,00	€ 1 316 875,00

Allegato 1.1c

FABBRICATI SITI NEL COMPENSORIO N° 3 Solofra

66,45%

33,55%

N°	COMUNI	LOCALITA'		LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1	Solofra	Via	Cigliano 8	513/77			€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 50 500,00	€ 150 500,00
2	Solofra	Via	Cigliano 12/A	513/77			€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 50 500,00	€ 150 500,00
3	Solofra	Via	Sant'Andrea, 68	865/71			€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 50 500,00	€ 150 500,00
4	Solofra	Via	Sorbo Sottano 13-15-17-19	865/72			€ 1 035 400,00	€ 1 035 400,00	€ 522 877,00	€ 1 558 277,00
5	Montefalcione	Via	Padre Accurso 94-106	457/78			€ 200 000,00	€ 200 000,00	€ 101 000,00	€ 301 000,00
7	Montella	Via	Principe Di Piemonte 4	Cantiere 1179/65			€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 50 500,00	€ 150 500,00
							€ 1 635 400,00	€ 1 635 400,00	€ 825 877,00	€ 2 461 277,00

Allegato 1.1d

FABBRICATI SITI NEL COMPENSORIO N° 4 Mercogliano

66,45%

33,55%

N°	COMUNI	LOCALITA'		LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1	Quadrelle	Via	Fusaro, 6	457/78 - 6° B.	1999	6	€ 200 000,00	€ 200 000,00	€ 101 000,00	€ 301 000,00
2	Tufo	Via	Provinciale F/1 - S. Lucia, 30	640/54	1969	6	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 75 750,00	€ 225 750,00
3	Prata P.U.	Via	Nocelleto 1/A-6/A e 7/B-12/B	457/78	1991	12	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 126 250,00	€ 376 250,00
4	Montefredane	Via	S. Lucia, 15-17-19 - Fraz. Arcella	865/71 art. 68/A	1977	12	€ 210 000,00	€ 210 000,00	€ 106 050,00	€ 316 050,00
5	Pratola Serra	Via	S. Anna, 9-11	457/78 - 4° B.	1991	12	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 126 250,00	€ 376 250,00

6	Atripalda	Via	Vegliante, 8-26	457/78 - 1° B.	1987	14	€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 50 500,00	€ 150 500,00
7	Atripalda	Via	Cesinali, 72/A	422/68	1975	12	€ 150 000,00	€ 150 000,00	€ 75 750,00	€ 225 750,00

€ 1 310 000,00 € 1 310 000,00 € 661 550,00 € 1 971 550,00

Allegato 1.1d

FABBRICATI SITI NEL COMPRESORIO N° 5 Sant'Angelo dei Lombardi

66,45%

33,55%

N°	COMUNI	LOCALITA'	LEGGE	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Lavori QE	Somme Amm	Totale QE
1	Aquilonia	C.da	Malepasso	457/78-8°b		€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 151 500,00	€ 451 500,00
2	Aquilonia	C.da	Malepasso	457/78 (alloggi a schiera)		€ 230 000,00	€ 230 000,00	€ 116 150,00	€ 346 150,00
3	Conza Della Campania	Via	F. De Sanctis, A			€ 533 042,66	€ 533 042,66	€ 269 186,55	€ 802 229,21
4	S.Sossio Baronia	Via	Piano "A"	Muro 18675		€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 25 250,00	€ 75 250,00
5	S.Sossio Baronia	Via	Piano "A"	Fognatura 18675		€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 25 250,00	€ 75 250,00
6	S. Andrea di Conza	Via	Delle Maggiaiole	457/78-3°b (all. schiera)		€ 450 000,00	€ 450 000,00	€ 227 250,00	€ 677 250,00
7a	Taurasi	C.da	S. Lorenzo	457/78-4°B (fognatura)		€ 90 000,00	€ 90 000,00	€ 45 450,00	€ 135 450,00

€ 1 703 042,66 € 1 703 042,66 € 860 036,55 € 2 563 079,21

Allegato 1

Tabella 1.b

IPOTESI DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO - IACPAV

N°	INTERVENTI di riduzione del rischio sismico	Progetto	ANNO	N°	Ipotesi Lavori	Quota compart.	Totale QE
1	AVELLINO - Urban Innovative Action	Via L. di Capua	2018-20	40	€ 6 500 000,00	€ 1 250 000,00	€ 1 250 000,00
2	AVELLINO - Piano Casa (LR 19/09 e s.m.)	Via Salvemini-Basile	2018-20	98	€ 26 000 000,00	€ 4 189 500,00	€ 4 189 500,00

€ 5 439 500,00

Allegato 2.1

nota IACP n.12641 del 12/08/2016 (formato pdf)

Allegato 2.2		Anticipazione e conseguente esposizione su fondi propri IACP *		28/02/2018
N°		TIPOLOGIA DI SPESA	Capitolo di Bilancio	Somme
1		Lavori	41311.0	€ 1.446.130,07
2		Manutenzione Straordinaria	41312.0	€ 7.682.142,21
3		Completamento interventi	41311.0	€ 2.339.047,42
4		Somma Urgenza	41312.0	€ 1.515.412,69
6		al netto di interventi DGRC 2312		-€ 226.414,40
7		al netto di interventi DGRC 4836		-€ 243.552,22

€ 12.512.765,77

* fondi di cui all'anticipazione bancaria sottoscritta in convenzione con l'Istituto Tesoriere

Legge: 457/78

Biennio: vari

FINANZIAMENTI AUTORIZZATI E MAI DECRETATI

CODICE INTERVENTO				COMUNE	COD. SETTORE	FINANZIAMENTO AUTORIZZATO	PROVVEDIMENTO REGIONALE DI CONCESSIONE	NOTE
BIENNIO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE			IMPORTO	NUM.	
4	15	64	054	Monteforte Irpino	NC1	€ 516 456,90	Delibera Giunta regionale 13-3-85 n. 46/1 (4° biennio)	Nuovi Finanziamenti
6	15	64	025	Cervinara	Urb	€ 258 228,45	Delibera Consiglio regionale 20-03-1990 n. 58/13 (6° biennio - 1° stralcio)	6° prima tranche
6	15	64	038	Grottaminarda	NC1	€ 516 456,90	Delibera Consiglio regionale 24-07-1991 n. 51/01 (6° biennio - 2° stralcio)	6° seconda tranche
7	15	64	-	Provincia di Avellino	Imp	€ 1 577 837,26	Delibera Consiglio regionale 30/09/92 114/1 (7° biennio)	Nuovi Finanziamenti
7	15	64	010	Baiano	NC1	€ 774 685,35	Delibera Consiglio regionale 30/09/92 114/1 (7° biennio)	al Comune x acquisto
7	15	64	015	Calitri	Urb	€ 206 582,76	Delibera Consiglio regionale 30/09/92 114/1 (7° biennio)	Nuovi Finanziamenti
7	15	64	053	Montefalcione	Urb	€ 154 937,07	Delibera Consiglio regionale 30/09/92 114/1 (7° biennio)	Nuovi Finanziamenti
PQ	15	64	-	NC 33 interventi 118 mld	NC1	€ 2 261 464,80	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83	Somme residue
PQ	15	64	-	Urb 33 interventi 118 mld	NC1	€ 941 976,98	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83	Somme residue
8	15	64	008	Avellino Rione Corea	RE	€ 2 500 409,56	Delibera Giunta regionale 21-2-1990 n. 25/9 (5° biennio) Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83	vedi nota *
				TOTALE		€ 9 709 036,02		
PQ	15	64	-	Barriere architettoniche		€ 389 356,86	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83 (1° stralcio)	punto 2.5.1a Del.CIPE
PQ	15	64	-	Acquis. e urban aree		€ 3 749 477,09	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83 (1° stralcio)	punto 2.5.4b Del.CIPE
PQ	15	64	-	Barriere architettoniche		€ 253 373,75	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83 (1° stralcio)	punto 2.5.4b Del.CIPE
PQ	15	64	-	Acquis. e urban aree		€ 2 815 464,79	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83 (2° stralcio)	punto 2.5.4b Del.CIPE
PQ	15	64	-	Particolari categorie sociali				punto 2.5.3 Del.CIPE
				anziani e studenti		€ 1 183 822,50	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83	
				cooperative edilizie		€ 7 103 038,32	Delibera Giunta Regionale 26/6/96 n. 50/83	
				TOTALE		€ 15 494 533,30		
				TOTALE		€ 25 203 569,33		

autorizzati e mai decretati	€ 9 709 036,02
ulteriori finanziati autorizzati e mai decretati	€ 15 494 533,30

* Finanziamento Rione Corea su Delibera Giunta Regionale n. 8507 del 22/12/95 e 5083 del 26/6/96 pari a 5.764.400.000 lire meno due importi VIII biennio 2° stralcio (89.311,92 euro e 387.342,67 euro)

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====