

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 05

DEL 26.10.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Ariano Irpino, via  
Virgilio,21 -cessionario sig. Lo  
Conte Gianluca.

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- il contratto di compravendita per notar Luisa Romei di Ariano Irpino, registrato ivi il 2.11.2004 al n. 100154, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino l'11.11.2004 ai nn. 21395/16316, iscritta in pari data ai nn. 21396/336, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Lo Conte Gianluca, nato ad Ariano Irpino, il 10 gennaio 1981 – LCNGLC81A10A399U – per il complessivo prezzo di € 20.452,00 di cui € 1.227,12 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 19.224,88 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di € 181,23, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 2004 fino a tutto il mese di aprile 2014, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Ariano Irpino, alla via Virgilio, 21, alloggio a schiera, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 102, particella 434 sub 11, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino l'11.11.2004 ai nn. 21396/336, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 20.10.2015, assunta a prot. n. 14913, con la quale il signor Lo Conte ha chiesto il

rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 11.11.2004 ai nn. 21396/336, per la sicurezza della somma di € 21.747,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Lo Conte Gianluca, nato ad Ariano Irpino, il 10 gennaio 1981 – LCNGLC81A10A399U -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====