

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 09

DEL 26.10.2015

OGGETTO: Comune di
CALITRI lavori di ricostruzione
n°6 alloggi – Legge 219/81.
PERIZIA N°4

L'anno duemilaquindici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

con delibera del Consiglio di Amm/ne n°829 del 25.5.2000 veniva approvata la rescissione del contratto d'appalto con la Società STEA, ditta aggiudicataria dei lavori di riparazione di n°13 alloggi siti nel Comune di CALITRI alla Via Circumvallazione, dell'importo complessivo di L.869.789.509, di cui L.593.909.042 ai sensi della legge 219/81 e L.275.880.467 ai sensi della legge 135/97;

- con successiva delibera n°1103 del 20.12.2001 veniva approvato il Programma Esecutivo d'intervento ed il progetto preliminare, predisposto dal Settore Tecnico dell'IACP, per l'importo disponibile di L.869.789.509;

- con propria delibera n°27 del 13.5.2002 veniva approvata una variante al Q.E. dell'intervento, redatta nel rispetto dei massimali di costo in vigore, ed il progetto definitivo dell'importo complessivo di L.869.789.509;

ACCERTATO CHE:

- in sede di verifica contabile da parte dell'Ufficio è emerso che le attuali disponibilità dei fondi di cui alla legge 219/81 non erano di L.593.909.042, pari a Euro 306.728,42, ma di L. 464.704.800, pari a Euro 240.000,00;

- con delibera della Giunta Regionale della Campania n°4836 del 25.10.2002, è stato assegnato all'IACP di Avellino un finanziamento di L.8.000.000.000, pari a Euro 4.131.655,19, destinato al recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della legge 457/78 art.31 lett. b), c), d), gestito dagli II.AA.CC.PP., nonché per il completamento di programmi costruttivi in corso, ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla propria delibera del Consiglio di Amministrazione n°271 del 26.5.2003;
- nell'ambito del finanziamento suindicato di L.8.000.000.000, pari a Euro 4.131.655,19, è stato localizzato nel Comune di CALITRI un finanziamento di L. 135.538.900, pari a Euro 70.000,00, per il completamento dell'intervento;
- con delibera n° 315 del 30.06.2003 veniva approvata la variante al quadro economico dell'intervento e il progetto esecutivo relativo alla costruzione di n°6 alloggi, per complessivi vani convenzionali n° 26, dell'importo complessivo di L.876.124.167 pari a Euro 452.480.37, redatto dall'ing. Mario Spagnuolo, Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP;
- con contratto n° 151801 del 08.05.2007, registrato in Avellino il 15.05.07 al n° 491, i lavori venivano affidati all'impresa MI.AM snc di Nocera Inferiore;
- con delibera n°320 del 12.03.2008 veniva approvata la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'ATI aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;
- con delibera n° 536 del 29.07.2009 veniva approvato l'aggiornamento al progetto esecutivo, già approvato con delibera I.A.C.P. n° 315 del 30.06.2003, relativamente al nuovo quadro economico;
- con delibera n° 557 del 26.11.2009, a seguito di regolare gara di appalto, i lavori venivano affidati all'impresa "ROZZA COSTRUZIONI srl" con sede in Mugnano del Cardinale, per un importo netto di € 390.133,97 per lavori e € 15.219,81 per oneri di sicurezza e con un ribasso del 19,292%;
- con delibera n° 696 del 02.12.2010 veniva approvata la perizia di variante, relativa allo smaltimento di alcuni elementi in cemento amianto presenti nei fabbricati da demolire e nell'area ad essi adiacenti, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Stefania Pucillo, dell'importo di € 20.600,00;
- con delibera n° 63 del 14.09.2011, veniva approvata la perizia di variante, relativa allo smaltimento di elementi in cemento amianto presenti nei fabbricati la cui distanza dal cantiere è superiore a quella normalmente prevista, per un importo di € 28.704,45;
- con Determina Commissariale n° 182 del 16.04.2012 veniva approvata la proroga dei tempi contrattuali di 200 (duecento) giorni;
- con delibera n° 308 del 15.03.2013, veniva approvata una proroga dei tempi contrattuali di giorni 180 (centottanta) per problemi finanziari;
- con Determina n° 365 del 26.07.2013, veniva approvato la perizia di variante n° 3, relativa a lavori imprevisti ed imprevedibili sia per opere a forfait che a misura, dell'importo

di € 45.700,34 al netto del ribasso, di cui € 45.150,34 per lavori ed € 550,00 per oneri di sicurezza

VISTO:

- la perizia di variante n° 4, relativa a lavori imprevisti ed imprevedibili sia per opere a forfait che a misura, dell'importo di € 13.175,84 al netto del ribasso, di cui € 12.675,84 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza; tale cifra trova parziale copertura nel capitolo imprevisti, di cui alla Determinazione Commissariale n° 365 del 26.07.2013, per € 782,66, mentre per la differenza di € 12.393,18 trova copertura con la Determinazione Commissariale n° 102 del 26.01.2015 nella quale è stato individuato un finanziamento di € 200.000,00 per la realizzazione del completamento dei 6 alloggi;

- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Demolizioni	€	47.704,45
Fabbricati	€	343.543,89
Sistemazioni esterne	€	41.496,89
Urbanizzazioni	€	42.419,37
Rimozione amianto	€	22.100,00
Sommano	€	497.264,60
Oneri di sicurezza	€	16.269,81
Lavori complessivi	€	513.534,41
Allacciamenti	€	7.000,00
Spese tecniche	€	54.847,18
Spese Comm. Ass. All.	€	4.986,11
Imprevisti	€	19.219,23
I.V.A.	€	52.893,44
Sommano	€	138.945,96
Totale finanziamento	€	652.480,37

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 12.675,84 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 19,292%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 577/2 del 17.09.2015;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante n° 4, relativa a lavori imprevisi ed imprevedibili sia per opere a forfait che a misura, dell'importo di € 13.175,84 al netto del ribasso, di cui € 12.675,84 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza; tale cifra trova parziale copertura nel capitolo imprevisi, di cui alla Determinazione Commissariale n° 365 del 26.07.2013, per € 782,66, mentre per la differenza di € 12.393,18 trova copertura con la Determinazione Commissariale n° 102 del 26.01.2015 nella quale è stato individuato un finanziamento di € 200.000,00 per la realizzazione del completamento dei 6 alloggi;

2)- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Demolizioni	€	47.704,45
Fabbricati	€	343.543,89
Sistemazioni esterne	€	41.496,89
Urbanizzazioni	€	42.419,37
Rimozione amianto	€	22.100,00
Sommano	€	497.264,60
Oneri di sicurezza	€	16.269,81
Lavori complessivi	€	513.534,41
Allacciamenti	€	7.000,00
Spese tecniche	€	54.847,18
Spese Comm. Ass. All.	€	4.986,11
Imprevisti	€	19.219,23
I.V.A.	€	52.893,44
Sommano	€	138.945,96
Totale finanziamento	€	652.480,37

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 12.675,84 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 19,292%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 90 (novanta) giorni;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====