

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IN AVELLINO ALLA VIA G. ROTONDI (R.NE PARCO) "LOTTO 2"**

Publicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

RENDE NOTO

Che in data 28 maggio 2008, 03 giugno 2008, 09 giugno 2008 e 11 giugno 2008 è stata esperita gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 457.822,15, COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA euro 357.753,48

ONERI PER LA SICUREZZA euro 100.068,67

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta (ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della L.R. Campania 27.02.2007 n. 3 e del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.) con il criterio del prezzo piu basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. ai sensi dell'art. 43, comma 2, lett. a) della L.R. Campania 27.02.2007 n. 3 [art. 82, comma 2, lett. a) D.Lgs. 163/06].

Hanno presentato offerta n. **172** ditte.

Sono state escluse n. **8** ditte:

- **N. 10 AURORA COSTRUZIONI sas di Sabato Nunzio & C.**; via F.lli Cervi, 28 – 80021 Afragola (Na) la quale ha presentato la garanzia provvisoria richiesta al punto 9. del bando di gara per un importo pari ad euro 4.530,00 anziché euro 4.578,22 (importo ridotto del 50%).
- **N. 57 GRIM COSTRUZIONI srl**; via G. Di Vittorio, 99 – 80014 Giugliano in Campania (Na) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica del direttore tecnico Cappuccio Simone.
- **N. 65 SICE APPALTI srl**; via Papa Giovanni XXIII, 60 – 80026 Casoria (Na) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica dei direttori tecnici Maffettone Amedeo e Polito Marco Antonio.
- **N. 79 DE VIVO COSTRUZIONI SOC. COOP.**; via M. Serao, 66 – 80010 Quarto (Na) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica di Amministratore unico Manco Maria e di direttore tecnico di Paolo Caccavale.
- **N. 98 ERRECIESSE WORK srl**; c.so Trieste, 158 – 81100 Caserta la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica del direttore tecnico Capaldo Sebastiano.
- **N. 99 CO.GE.CAP. srl**; via S. D'Acquisto Pal. Zigurella – 81040 Curti (Ce) la quale non ha allegato dichiarazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 relativa alla cessazione dalla carica del direttore tecnico Capaldo Raffaele.
- **N. 106 MOD.ALL. srl**; via Camaldoli, 40/bis – 80030 Scisciano (Na) la quale ha allegato documentazione non inerente la gara in oggetto.
- **N. 116 BRAHMA srl**; via De Nicola, 4 – 80029 Sant'Antimo (Na) la quale non ha allegato la dichiarazione del direttore tecnico di cui al punto 3. e segg. del disciplinare di gara.

Hanno partecipato n. **164** ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	39	DIANA LEONARDO	34,927%	ESCLUSA ALI
2	42	EDIL COSTRUZIONI srl	34,257%	ESCLUSA ALI
3	104	LA SIRENA COSTRUZIONI SOC. COOP. arl	33,849%	ESCLUSA ALI
4	51	CO. PA. srl	33,199%	ESCLUSA ALI
5	163	P. & P. srl	33,016%	ESCLUSA ALI
6	73	DA.COS. sas di F. D'Alfiero & C.	32,628%	ESCLUSA ALI
7	46	DELLA CORTE ANTONIO	32,274%	ESCLUSA ALI
8	6	GE.COM srl	32,240%	ESCLUSA ALI

9	171	POSEIDON COSTRUZIONI SOC. COOP.	31,753%	ESCLUSA ALI
10	14	IPL COSTRUZIONI GENERALI srl	31,684%	ESCLUSA ALI
11	103	IDEA APPALTI srl	31,632%	ESCLUSA ALI
12	169	FARIM sas	31,588%	ESCLUSA ALI
13	107	TECNOTEMA srl	31,552%	ESCLUSA ALI
14	144	DIANA NICOLA	31,551%	ESCLUSA ALI
15	27	AL.GA. srl	31,535%	ESCLUSA ALI
16	34	ITACA COSTRUZIONI srl	31,501%	ESCLUSA ALI
17	127	ALFA COSTRUZ. srl	31,426%	ESCLUSA ALI
18	59	CEDIL Società Cooperativa arl	31,367%	ANOMALA
19	38	SALZILLO ANTONIO	31,357%	ANOMALA
20	2	MO.BI. COSTRUZIONI sas	31,357%	ANOMALA
21	63	SOC. COOP. "EDIL. SAR"	31,354%	ANOMALA
22	21	COSTRUZIONI GIULISA srl	31,335%	ANOMALA
23	168	EDILSERVICE snc	31,334%	ANOMALA
24	105	SOC. COOP. "COLOMBA" arl	31,333%	ANOMALA
25	165	POLO SAVERIO srl	31,330%	ANOMALA
26	88	FRANZESE VINCENZO	31,330%	ANOMALA
27	91	PICCOLO COSTRUZ. srl	31,329%	ANOMALA
28	55	SOC. "C.D.S. COSTRUZIONI" srl	31,317%	ANOMALA
29	87	EDIL SUD 75 SOC. COOP.	31,301%	ANOMALA
30	151	URCIUOLI MICHELE COSTRUZIONI srl	31,261%	ANOMALA
31	61	ATI "EDIL CAR srl"	31,253%	ANOMALA
32	95	SAV COSTRUZIONI srl	31,237%	ANOMALA
33	137	PALADINO COSTRUZIONI	31,233%	ANOMALA
34	83	F.F. COSTRUZIONI srl	31,222%	ANOMALA
35	131	GE.MA. srl	31,217%	ANOMALA
36	29	COSTRUZIONI NICCHIO srl	31,217%	ANOMALA
37	154	ATI "PICCOLO MATTIA"	31,213%	ANOMALA
38	114	ATI "SO.GE.ED. srl"	31,213%	ANOMALA
39	92	D & D TECNO IMPIANTI srl	31,213%	ANOMALA
40	43	ATI "SOC. AN.FRA. COSTRUZIONI" srl	31,197%	ANOMALA
41	97	CO.GE. APPALTI srl	31,184%	ANOMALA
42	15	LA VOLPE SOC. COOP.	31,174%	ANOMALA
43	60	DOLMEN COSTRUZIONI srl	31,168%	ANOMALA
44	145	E.S.Y.U. sas	31,167%	ANOMALA
45	30	N.P. COSTRUZIONI srl	31,160%	ANOMALA
46	40	DI PUORTO COSTRUZIONI srl	31,155%	ANOMALA
47	81	SOC. "CO.RI.PAR. srl"	31,154%	ANOMALA
48	142	DE ANGELIS GEOM. ANTONIO	31,139%	ANOMALA
49	121	ALFONSO MARTINELLI	31,137%	ANOMALA
50	53	SOC. EDILIZIA ANTONIA srl	31,134%	ANOMALA
51	28	SOC. COOP. ARIES 74 arl	31,133%	ANOMALA
52	133	VITALE ROBERTO srl	31,130%	ANOMALA
53	167	ALIN srl	31,126%	ANOMALA
54	36	ATI "CO.DIP. Di Nicola Di Porto")	31,125%	ANOMALA
55	170	EDIL TRE TORRI srl	31,123%	ANOMALA
56	17	CARFORA ANDREA	31,110%	ANOMALA
57	140	G.F. COSTRUZIONI srl	31,105%	ANOMALA
58	25	ZETA CI srl	31,104%	ANOMALA
59	31	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI srl	31,098%	ANOMALA
60	89	TE.COS. srl	31,097%	ANOMALA
61	<b>111</b>	<b>SOC. COOP. arl "NUOVA IMPRENDITRICE 2000"</b>	<b>31,094%</b>	1
62	84	DAFNE SOC. COOP. arl	31,070%	2
63	162	ECO ROAD srl	31,066%	3
64	130	RODI COSTRUZ. di Costantino Nicola & C. sas	31,060%	4
65	100	SANTORIELLO COSTRUZIONI srl	31,058%	5
66	115	ATI "CISCIONE SOC. COOP. arl"	31,050%	

67	75	Di.SA. COSTRUZIONI srl	31,045%	
68	94	GE. CO. COSTRUZ. sas di Varriale L. & C.	31,034%	
69	49	SOC. COOP. "MANCO"	31,033%	
70	78	D.A.C.I.A. SOC. COOP.	31,031%	
71	86	ROZZA COSTRUZIONI srl	31,030%	
72	82	TEMPLA srl	31,025%	
73	90	D'URZO COSTRUZIONI GENERALI srl	31,023%	
74	76	SOC. COOP. "CEM.AR. 86" arl	31,022%	
75	37	ATHENA COSTRUZIONI srl	31,021%	
76	32	COGES srl	31,020%	
77	69	PAGANO COSTRUZIONI srl	31,019%	
78	141	PA.GE.CO. srl	31,017%	
79	23	CIARDIELLO ANTONIO	31,017%	
80	160	CIRILLO COSTRUZIONI srl	31,013%	
81	109	DRD COSTRUZIONI srl	31,013%	
82	128	IDROAMBIENTE srl	31,011%	
83	7	COSTRUZIONI NORMANNE S.C.	31,011%	
84	93	SI.COST. srl	31,010%	
85	71	SPINELLI GAETANO srl unipersonale	31,010%	
86	48	ATI "ZARA FRANCESCO"	31,005%	
87	120	SOC. COOP. "LA METROPOLI" arl	31,000%	
88	143	GENERALI COSTRUZIONI srl	30,999%	
89	44	CASTORIO GEOM. ELIO	30,998%	
90	122	PELLEGRINO MARIO	30,997%	
91	24	CEDRA srl	30,997%	
92	110	CREDENDINO DOMENICO srl	30,995%	
93	67	EDIL SAN GENNARO srl	30,991%	
94	62	CELARDO snc dei f.lli Celardo A. e A.	30,991%	
95	136	SOC. COOP. LA BRUNO 81	30,987%	
96	132	CODIPER srl	30,985%	
97	72	E.CO. EDILIZIA SOC. COOP. arl	30,985%	
98	129	SOLFATARA SOC COOP. arl	30,983%	
99	58	DI NARDO COSTRUZIONI srl	30,983%	
100	119	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE arl	30,977%	
101	150	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	30,975%	
102	124	ATI "DON GIUSTINO COSTRUZIONI srl"	30,975%	
103	96	SOC. COOP. AVANGUARDIA TECNOLOG. arl	30,975%	
104	77	SOC. COOP. LA SANTA LUCIA '78 arl	30,975%	
105	152	ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIPER. arl	30,971%	
106	18	TRE GI IMPIANTI srl	30,971%	
107	68	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO srl	30,967%	
108	166	EDIL COSTR. MARIANNA di Miele P. & C. snc;	30,965%	
109	56	MEDUSA COSTRUZIONI srl	30,965%	
110	85	SOC. COOP. "EDILCAP" arl	30,962%	
111	54	DI MARIA sas	30,962%	
112	147	EDIL COSTRUZIONI srl	30,960%	
113	33	FRA.MA. COSTRUZIONI srl	30,953%	
114	113	SOC. COOP. "CA.MA.ISA" arl	30,946%	
115	148	EDIL SUD COSTRUZIONI di D'Oro Antonio	30,937%	
116	35	SAN PAOLO APPALTI srl	30,930%	SOTTO MEDIA
117	134	COSTREA srl	30,928%	SOTTO MEDIA
118	161	ATI "M.D. GROUP srl"	30,926%	SOTTO MEDIA
119	74	CO.GE.IA. srl	30,917%	SOTTO MEDIA
120	155	PICONE VETREDIL srl	30,915%	SOTTO MEDIA
121	26	VERAN COSTRUZIONI sas	30,900%	SOTTO MEDIA
122	123	SOC. COOP. "S. PIANESE"	30,889%	SOTTO MEDIA
123	70	ARTEMISIA srl	30,888%	SOTTO MEDIA
124	45	INERS CALEUM srl	30,852%	SOTTO MEDIA

125	135	BERNARDO NATALE srl	30,817%	SOTTO MEDIA
126	11	CO.FAD srl	30,812%	SOTTO MEDIA
127	118	BORTONE NICOLA	30,798%	SOTTO MEDIA
128	102	"C. & G. COSTRUZIONI" del geom. O. Giordano	30,730%	SOTTO MEDIA
129	41	CIPEA SOC. COOP.	30,729%	SOTTO MEDIA
130	22	MGM COSTRUZIONI srl	30,728%	SOTTO MEDIA
131	64	ATI "CAIAZZO PIETRO"	30,613%	SOTTO MEDIA
132	66	IMPRESA RA. srl	30,557%	SOTTO MEDIA
133	52	SOC. COOP. "LA QUADRIFOGLIO 81" arl	30,555%	SOTTO MEDIA
134	20	EDIL CE.DI. srl	30,475%	SOTTO MEDIA
135	1	COSTRUZIONI MERIDIONALI srl	30,331%	SOTTO MEDIA
136	156	CO.GE.VI. COSTRUZIONI srl	30,301%	SOTTO MEDIA
137	117	CO.GE.BOR. sas	30,224%	SOTTO MEDIA
138	149	IMPREGIMA srl	30,188%	SOTTO MEDIA
139	146	ATI "GISA srl"	30,145%	SOTTO MEDIA
140	125	IMPRESIT IMMOBILIARE srl u.s.	30,130%	SOTTO MEDIA
141	9	MAREDIL COSTRUZIONI srl	30,125%	SOTTO MEDIA
142	12	EPC COSTRUZIONI srl	29,925%	SOTTO MEDIA
143	19	ATI "LA VITTORIA di Biagio Verde"	29,898%	SOTTO MEDIA
144	153	AEMMEPI COSTRUZIONI srl	29,850%	SOTTO MEDIA
145	159	ATI "ZETAELLE srl"	29,530%	SOTTO MEDIA
146	80	C.S.B.A. srl	29,440%	SOTTO MEDIA
147	50	CENTORE GIUSEPPE	29,290%	SOTTO MEDIA
148	139	ATI "COSTR. SVILUPPO E LAVORO" di Piccolo A.	29,260%	ESCLUSA ALI
149	13	EDIL SYSTEM COSTRUZ. GENERALI srl;	28,991%	ESCLUSA ALI
150	101	EDILIZIA MODERNA di Pagnozzi R.	28,500%	ESCLUSA ALI
151	4	SCIANGUETTA COSTRUZ. soc. Unip. arl	27,724%	ESCLUSA ALI
152	3	SOC. EDILRINNOVA sas di Abbate M. & C.	27,724%	ESCLUSA ALI
153	8	COSTRUZ. CASTALDO di Castaldo D. & C. sas	27,675%	ESCLUSA ALI
154	16	TIRRENA COSTRUZ. sas di Flagiello P. & C.	27,569%	ESCLUSA ALI
155	138	ANNUNZIATA M.	26,559%	ESCLUSA ALI
156	47	S.I.C.ED. srl	26,170%	ESCLUSA ALI
157	157	VA. BEN. sas di Claudio Bencivegna & C.	25,172%	ESCLUSA ALI
158	108	BP COSTRUZIONI srl	24,745%	ESCLUSA ALI
159	164	BCM IMPIANTI srl	23,768%	ESCLUSA ALI
160	5	B. M. SYSTEM snc di P. Moccia & C.	23,501%	ESCLUSA ALI
161	158	DC APPALTI sas di Buonanno G. & C.	23,411%	ESCLUSA ALI
162	112	EDIL TECNA srl	23,013%	ESCLUSA ALI
163	172	PISANIELLO COSTRUZIONI srl	22,220%	ESCLUSA ALI
164	126	DIEFFE spa	21,693%	ESCLUSA ALI

DITTE RIMASTE IN GARA N. 130

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI: 4 021,714 RIBASSO MEDIO (4 021,714 / 130): 30,936% (RM)  
SOMMA DEGLI SCARTI MAX IL RIBASSO MEDIO: 15,624 SCARTO MEDIO (15,624/ 98): 0,159% (SM)  
LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE (RM + SM): **31,096%**

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

Ditta "SOC. COOP. arl «NUOVA IMPRENDITRICE 2000»"; P. IVA 07384630633; via Campana, 69 – 80010 Quarto (Na) che ha offerto una percentuale di ribasso pari al **31,094%** (trentuno virgola zeronovantaquattro percento).

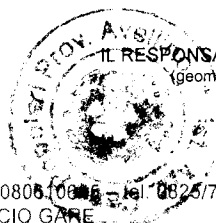
Il valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto è pari ad euro **246.513,62** oltre IVA, escluso oneri relativi all'attuazione dei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori che ammontano ad euro 100.068,67.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta di euro **346.582,29** oneri per la sicurezza inclusi.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) e dall'art. 38, comma 3) del D.L.gs. 163/06.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it), ed all'Albo Pretorio della stazione appaltante.

Avellino li, 11 giugno 2008



IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE  
(geom. Vincenzo Salvati)

*[Handwritten signature]*