

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Avellino

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Delibera n° 650 L'anno duemiladieci il giorno _____ del mese di _____
Del 21.5.10 _____ alle ore _____ in Avellino nella
sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, si è riunito il Consiglio di

OGGETTO: Rinegoziazione di precedenti rateizzazioni.

Amministrazione.

Presiede la riunione il V. Presidente Guido Riccio, funge da segretario il Direttore Generale ing. Antonio Guastaferro.

Sono presenti:

Componente		presente
Riccio Guido	V. Presidente	_____
Aquino Angelo	Componente	_____
Capone arch. Raimondo	Componente	_____
De Feo Franco	Componente	_____
Marotta dott. Antonio	Componente	_____
Morano Sabino	Componente	_____
Nazzaro Costantino	Componente	_____
Pesce Berardino	Componente	_____
Santoli Gerardo	Componente	_____

ASSENTE

Assistono per il Collegio Sindacale:

Di Giacomo dr. Francesco Presidente

De Cristofaro dott. Federico Componente

Evangelista dott. Francesco Componente

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE

IL CONSIGLIO

PREMESSO

che con precedenti atti deliberativi sono stati stabiliti termini e modalità di rateizzazione sia delle quote a rendiconto, sia delle quote a carico dei proprietari per lavori di manutenzione straordinaria, che di quelle relative a canoni di locazione a seguito di ricalcolo;

che in una politica di rigore per il recupero della morosità, l'Ente anche alla luce di precedenti esperienze, ha stabilito di non procedere alla ulteriore rateizzazione dei piani di rientro sottoscritti e poi disattesi, e ciò al fine di evitare che il debito si protragga all'infinito senza essere in questo modo mai estinto;

RILEVATO

che sempre più spesso, a causa della forte crisi economica che attanaglia l'intero mondo produttivo con forti ricadute anche in Provincia di Avellino, gli assegnatari beneficiari di ammortizzatori sociali, (cassa integrazione, ordinaria, straordinaria o in deroga – mobilità ordinaria o in deroga – disoccupazione ordinaria, o speciale per l'edilizia in caso di licenziamento), chiedono la rinegoziazione dei piani di rientro in precedenza sottoscritti o un maggiore numero di rate per quelli che vanno a sottoscrivere;

che anche diversi proprietari di alloggi in condomini misti in amministrazione IACP, che versano nelle condizioni di cui sopra, trovano difficoltà nel pagamento delle rate relative alle quote di loro competenza per interventi di manutenzione straordinaria, chiedono di poter usufruire di piani di rientro più lunghi di quelli attualmente applicati;

RITENUTO

di dare una risposta in termini di disponibilità, anche al fine di evitare, che sia gli inquilini che i condomini, maturino una grossa morosità con tutte quello ciò che né può conseguire;

DELIBERA

1) di autorizzare l'Ufficio Inquilinato a rinegoziare precedenti rateizzazioni, con gli inquilini che si trovano nelle condizioni di cui sopra, che esibiscano idonea certificazione, attestante, lo stato di lavoratore beneficiario di ammortizzatori sociali, (cassa integrazione, ordinaria, straordinaria o in deroga – mobilità ordinaria o in deroga – disoccupazione ordinaria, o speciale per l'edilizia in caso di licenziamento) rilasciata o da parte dell'azienda, o dall'INPS o dal Centro per l'Impiego;

2) di autorizzare l'Ufficio Inquilinato a rinegoziare con i condomini proprietari, un maggior numero di rate sia sulle precedenti rateizzazioni che su quelle a farsi per i pagamenti delle quote di manutenzione straordinaria, anche oltre i sei anni e con interessi legali dalla data della richiesta dell'Ente per importi superiori a € 5.000,00 a condizione che, esibiscano documentazione fiscale dalla quale risulti un reddito che giustifichi la richiesta di un maggior numero di rate e ciò anche al fine di portare a compimento, o a dar corso a nuovi interventi di manutenzione straordinaria in condomini misti;

3) Di mandare agli Uffici per il prosieguo.

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

OGGETTO: Segue

Amministrazione

Presiede la riunione il V. Presidente Guido Giallo, fungendo da segretario il Direttore Generale ing. Antonio Guastaferra.

Sono presenti:

Compendente

Piero Gallo

V. Presidente

Aldo Argenti

Compendente

Carone dott. Ferruccio

Compendente

De Fedi Franco

Compendente

Maria dott. Antonio

Compendente

Maria Carlo

Compendente

Maria Desiderio

Compendente

E. M. Marconi

Compendente

Luigi Garza

Compendente

Assistente per il Consiglio Finanze

Di Giuseppe di Francesco - Presidente

De Cristoforo dott. Federico - Compendente

Di Gregorio dott. Francesco - Compendente

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE